



Pszczyna, dnia 2018-05-04

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Pszczynie Tomasz Gleń**
Kancelaria Komornicza
43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65/.
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797
Sygn.akt KM 1054/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28.06.2018 o godz. 9⁰⁰** w **Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 129** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego działki gruntu położonej w miejscowości **Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów** wraz z budynkiem produkcyjno-magazynowym z zapleczem socjalnym stanowiącym odrębną nieruchomość, opisaną w księdze wieczystej **KA1P/00055571/0** oraz udziału nr 1 w wysokości 5/30 w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu opisanego w księdze wieczystej **KA1P/00049387/8** położonej w miejscowości **Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów**, w/w prawa są we współwłasności dłużników Wojtaszek Jerzy, Wojtaszek Dariusz, Kołoczek Piotr

Na przedmiotową nieruchomość składają się:

udział nr 1 w użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr geod 2883/18 o powierzchni 362 m²

działka gruntu nr geodezyjny 2883/15 o powierzchni 1620 m²

budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 845,52 m²

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 283.874,00 zł + 23% VAT

70.968,50 zł + 23% VAT

70.968,50 zł

2.056,00 zł + 23% VAT

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania

tj. kwotę: 212.905,50 zł + 23% VAT

53.226,38 zł + 23% VAT

53.226,38 zł

1.542,00 zł + 23% VAT **łącznie: 382.465,26 zł** .

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **50.995,37 zł**.

Rękojmnia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 13.06.2018 do 27.06.2018 w godz. od 8,00 do 16,00 z wyjątkiem dni wolnych**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. I Co 403/16 . Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

Tomasz Gleń

POUCZENIE:

Stosownie do art.767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga do właściwego sądu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W niniejszej sprawie właściwym jest Sąd Rejonowy w Pszczynie. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.