



Pszczyna, dnia 14.12.2021

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Pszczynie Tomasz Gleń**
Kancelaria Komornicza nr II w Pszczynie
43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797
Sygn.akt **KM 1287/19**
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.01.2022 o godz. 13⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 242 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału nr 3 w wysokości 1/20 gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość ,opisanego w księdze wieczystej **KA1P/00076517/7** położonego w miejscowości **Studienice, ul.Jaskółek** stanowiącej własność dłużnika **LOGO INVESTMENTS SP.Z.O.O.** .

Na przedmiotową nieruchomość w której udział jest licytowany składają się:

Działki gruntu o numerach 2596/31, 2597/31, 2598/31, 2599/31, 2601/31, 2984/31 o łącznej pow. 14276 m²

Budynek hali produkcyjnej o powierzchni 1135, 92 m²

Budynek hali magazynowej o powierzchni 1011,61 m²

Budynek hali magazynowej o powierzchni 1023,30 m²

Licytowane działki nie posiadają zapewnionego dostępu do drogi publicznej, ponadto pozostaną w mocy hipoteki ustanowione na nieruchomości przed powstaniem licytowanego udziału. Udział nr 3 w wysokości 1/20 gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość ,opisanego w księdze wieczystej **KA1P/00076517/7** oszacowany jest na kwotę: 183.994,47 zł brutto. **Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 137.995,85zł brutto.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **18.399,45 zł.**

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 30.12.2021 do 13.01.2022 w godz. od 8,00 do 15,00 z wyjątkiem dni wolnych**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn.I Co 71/20 .

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

Tomasz Gleń

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kw. 50 zł.