



Pszczyna, dnia 2018-01-29

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Pszczynie Tomasz Gleń**  
**Kancelaria Komornicza**  
**43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65/.**  
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl  
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797  
Sygn.akt KM 2281/16  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21.03.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w **Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 128** odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

położonych w miejscowości **Bestwinka, ul. Kaniowska** opisane jako **nieruchomości gruntowe** stanowiące zorganizowaną gospodarczo całość, należące do dłużników **Kozak Halina, Kozak Jerzy** i posiadające założone księgi wieczyste w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00053516/3 oraz KA1P/00053515/6.**

Na przedmiotowe nieruchomości składają się:

1. **KA1P/00053516/3** - 1.1 - Działka gruntu nr **812/25** o powierzchni **1535m<sup>2</sup>**, znajdująca się na terenach oznaczonych symbolem MR I - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. 1.2 - Budynek mieszkalny o powierzchni **280,60 m<sup>2</sup>** wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Rozpoczęcie budowy w 2003 r. - do dnia dzisiejszego budowa niezakończona.
2. **KA1P/00053515/6** - 1.1. Działka gruntu nr **812/24** o powierzchni **1332 m<sup>2</sup>**, znajdująca się na terenach oznaczonych symbolem MR I - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. 1.2 - Budynek mieszkalny o powierzchni **280,60m<sup>2</sup>**, w znikomym stopniu posadowiony na działce nr 812/24, w większości posadowiony jest na działce nr 812/25.

Łączna wartość obu nieruchomości oszacowana jest na kwotę: **399.700,00 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 0/100).

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: 299.775,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 0/100).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **39.970,00 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 0/100).

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 16.03.2018r. do 20.03.2018r. w godz. od 8:00 do 16:00 z wyjątkiem dni wolnych.**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. **I Co 1436/16.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie  
Tomasz Gleń**

### **POUCZENIE:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc)