



Pszczyna, dnia 2017-10-30

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Pszczynie Tomasz Gleń**  
**Kancelaria Komornicza**  
**43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65**  
tel 32 447 18 05    www.komornik-pszczyna.pl  
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797  
Sygn.akt KM 1227/15  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM  
S/557/5/POR

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20.12.2017 o godz. 8<sup>30</sup>** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 242 odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości **WOLA, ul. LEŚNA 11/5** stanowiącego własność dłużnika **Wojewoda Bożena** i posiadającego założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00048988/4.**

Na przedmiotową nieruchomość składają się:

4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz odrębne WC, o łącznej powierzchni użytkowej 74,40 m<sup>2</sup>

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 120.209,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: *trzy czwarte wartości oszacowania* tj. kwotę: 90.156,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **12.020,90 zł.**

Rękojmnia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 05.12.2017 do 19.12.2017 w godz. od 8,00 do 16,00 z wyjątkiem dni wolnych**

W terminie dwóch tygodni przed licytacją akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn.I Co 1207/15 .

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

**Tomasz Gleń**

### **POUCZENIE:**

Stosownie do art.767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga do właściwego sądu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W niniejszej sprawie właściwym jest Sąd Rejonowy w Pszczynie. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.