



Pszczyna, dnia 31.08.2021

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Pszczynie Tomasz Gleń**
Kancelaria Komornicza nr II w Pszczynie
43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797
Sygn.akt **KM 1264/18**
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15.10.2021 o godz. 14⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 242 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość, położonymi w miejscowości **Czechowice Dziedzice, ul. Pionkowa 8** będących w użytkowaniu wieczystym dłużnika **D10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** i posiadających założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00051063/8**.

Przedmiotem licytacji są:

Działki gruntu nr geod **3742/19, 3742/20, 3742/21, 3742/22, 3742/23, 3742/24, 3742/25 oraz 3742/26** o łącznej powierzchni 153803 m²

Budynek portierni o powierzchni użytkowej 38 m²

Budynek oddziału terpentyny 2p o powierzchni użytkowej 322 m²

Budynek pompowni o powierzchni użytkowej 76 m²

Budynek stacji wody 1p o powierzchni użytkowej 202 m²

Wiata garażowa 1p o powierzchni użytkowej 189 m²

Budynek kotłowni 3i o powierzchni użytkowej 544 m²

Wiata magazynowo-garażowa 6i o powierzchni użytkowej 173 m²

Budynek magazynowy 7p o powierzchni użytkowej 738 m²

Wiata magazynowa 8s o powierzchni użytkowej 620m²

Magazyn o powierzchni użytkowej 29 m²

Budynek administracyjny 9b2 o powierzchni użytkowej 658 m²

Kiosk pomiarowy o powierzchni użytkowej 6 m²

Szatnia męska 4i o powierzchni użytkowej 207 m²

Laboratorium, szatnia, magazyn 5i o powierzchni użytkowej 379 m²

Waga towarowa o powierzchni użytkowej 9m²

Segment wieży destylacyjnej

Oczyszczalnia ścieków odpadów ciekłych

Zbiorniki osi pionowej i o osi poziomej

W/w prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z budynkami oszacowane jest na kwotę:

6.393.994,00 zł brutto.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 4.795.495,50 zł brutto (kwota zawiera 23% podatku VAT).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania w/w prawa użytkowania wieczystego tj. kwotę: **639.399,40 zł**.

Rękojmnia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii

Nieruchomość będącą przedmiotem użytkowania wieczystego można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 30.09.2021 do 14.10.2021 w godz. od 8,00 do 15,00 z wyjątkiem dni wolnych**

W terminie dwóch tygodni przed licytacją akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. **I Co 1238/18**.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

Tomasz Gleń

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.