



Pszczyna, dnia 2017-07-18

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Pszczynie Tomasz Gleń**
Kancelaria Komornicza
43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797
Sygn.akt KM 1907/13
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **21.08.2017 o godz. 8⁴⁵** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 128 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

w postaci działki nr geodezyjny 576/13, 672/146, 671/146 wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Góra, ul. Długa stanowiącej własność dłużnika **Kubulus Dariusz** i posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00016066/2**.

Na przedmiotową nieruchomość składają się:
działki nr geodezyjny 576/13, 672/146, 671/146 wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 854.700,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: *dwie trzecie wartości oszacowania* tj. kwotę: 569.800,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **85.470,00 zł**.

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 04.08.2017 do 18.08.2017 w godz. od 8,00 do 16,00 z wyjątkiem dni wolnych**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. I Co 106/17 .

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

Tomasz Gleń

POUCZENIE:

Stosownie do art.767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga do właściwego sądu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W niniejszej sprawie właściwym jest Sąd Rejonowy w Pszczynie. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.