



Pszczyna, dnia 2018-01-26

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Pszczynie Tomasz Gleń**
Kancelaria Komornicza
43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65/.
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797
Sygn.akt KM 2761/15
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM
H/06/07670/CC

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20.03.2018 r. o godz. 12²⁰** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 242 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

prawa użytkownika wieczystego gruntu (zwanego dalej nieruchomością) położonego w miejscowości **CZECHOWICE-DZIEDZICE, ul. Klonowa 17B** stanowiącego własność dłużników **Buda Piotr i Buda Jolanta** i posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00056376/0.**

Na przedmiotową nieruchomość składają się:

1 - Działka gruntu nr geod 3274/37 o powierzchni 464 m².

2 - Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 112,85 m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 201.340,00 zł (dwieście jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych 0/100).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 151.005,00 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięć złotych 0/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **20.134,00 zł (dwadzieścia tysięcy sto trzydzieści cztery złote 0/100).**

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 05.03.2018r. do 19.03.2018r. w godz. od 8:00 do 16:00 z wyjątkiem dni wolnych.**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. **I Co 114/16.**

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Tomasz Gleń**

POUCZENIE:

Stosownie do art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga do właściwego sądu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W niniejszej sprawie właściwym jest Sąd Rejonowy w Pszczynie. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.