



Pszczyna, dnia 19.03.2024

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Pszczynie Tomasz Gleń**  
**Kancelaria Komornicza nr II w Pszczynie**  
**43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65**  
tel 32 447 18 05 www.komornik-pszczyna.pl  
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797  
Sygn.akt **KM 530/17**  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10.05.2024 o godz. 11<sup>00</sup>** w **Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 242** odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**udziału nr 4 w wysokości 6416/1000000 gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste** położonego w miejscowości **Studzienice, ul.Jaskółek** stanowiącego własność dłużnika **PRO SYSTEM Sp. z o.o.** i posiadającego założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00046045/8.**

Udział nr 4 stanowi część nieruchomości składającej się z :

Działki gruntu nr geod 2471/31 o powierzchni 3091 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z uchwałą nr XLII/515/21 z dn. 29.12.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Studzienice i Jankowice Etap II nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 5P/U teren produkcyjno usługowy 16KDD1/ - teren komunikacji drogi publicznej

Działka stanowi drogę dojazdową. utwardzoną tłuczniem w przeciętnym stanie technicznym

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione do dn.04.12.2089r.

W/w udział oszacowany jest na kwotę: 2.948,00 zł netto a po uwzględnieniu 23% VAT 3.626,04 zł brutto **Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 2.719,53 zł brutto**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **362,60 zł.**

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr.: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 25.04.2024 do 09.05.2024 w godz. od 8,00 do 16,00 z wyjątkiem dni wolnych**

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn. I Co 527/20 .

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

**Tomasz Gleń**

### **POUCZENIE:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł