



Pszczyna, dnia 03.04.2025

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Pszczynie Tomasz Gleń**  
**Kancelaria Komornicza nr II w Pszczynie**  
**43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 65**  
tel 32 447 18 05    www.komornik-pszczyna.pl  
ING Bank Śląski SA O/Pszczyna nr 40 1050 1315 1000 0090 6906 0797  
Sygn.akt KMP 7/24

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Tomasz Gleń Kancelaria Komornicza nr II w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 65 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26.05.2025 o godz. 15<sup>00</sup>** w kancelarii komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie położonej **43-200 Pszczyna ul.Zdrojowa 65** odbędzie się w trybie uproszczonym:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

położonej w miejscowości **Wola, ul.Zbożowa** stanowiącej własność dłużnika **Rom Marcin** i posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00080752/7.**

Na przedmiotową nieruchomość składają się: działka gruntu nr geod 1777/27 o powierzchni 888 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny w budowie o pow. użytkowej 186,38 m<sup>2</sup> plus pow.pomocnicza – garaż i kotłownia o pow. łącznej 45,73 m<sup>2</sup> Inwestycja na dzień oględzin na etapie stanu surowego otwartego na poziomie 53%

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 743.980,00 zł. **Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: jedna druga wartości oszacowania tj. kwotę: 371.980,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **74.398,00 zł.**

Rękojmia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr: **40 1050 1315 1000 0090 6906 0797**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 09.05.2025 do 23.05.2025 w godz. od 8,00 do 16,00 z wyjątkiem dni wolnych.** W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w kancelarii komornika w Pszczynie w sprawie o sygn. KMP 7/24 .

W przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

**Tomasz Gleń**

### **POUCZENIE:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kw. 50 zł.